

महाराष्ट्र शासन

क्र. कृषिआ-२८२१/प्र.क्र.९२/१६-अ
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास
व मस्त्यव्यवसाय विभाग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मादाम कामा रोड, मंत्रालय, मुंबई -३२
दिनांक : ३० जून, २०२१.

विषय:- मालेगाव जि.नाशिक आणि जालना येथे कृषी भवन बांधकामासाठी प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

संदर्भ :- १) जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, नाशिक कार्यालयाचे पत्र क्र.जिअकृअ कृषिभ./ मालेगाव/बांधकाम/३०२४/२०२१, दि.२९ जून, २०२१
२) आयुक्त (कृषि) यांचे पत्र क्र.संमृस/मृद-७/जालना कृषि भवन/८१२०/२०२१, दि.०१.०३.२०२१

ज्ञापन :-

उपरोक्त संदर्भाधीन क्र.१ व २ येथील पत्रांन्वये मालेगाव जि.नाशिक आणि जालना येथे कृषि भवन इमारत बांधकामासाठी प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत प्रस्ताव प्राप्त झालेले आहेत.

२. मालेगाव जि.नाशिक येथे कृषि विभागाची उपविभागीय कृषि अधिकारी कार्यालय, तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, ४ मंडल कृषि अधिकारी कार्यालये आणि कृषि चिकित्सालय तथा फळरोपवाटिका निळगव्हाण इ.कार्यालये आहेत. उक्त कार्यालयांपैकी काही कार्यालये ही सद्यस्थितीत भाड्याच्या जागेत कार्यरत आहेत. भाड्यापोटी शासनाचा बराच निधी खर्च होत असल्याने तसेच शेतकऱ्यांना विविध कार्यालयांशी एकाच ठिकाणी संपर्क साधता यावा, याकरिता मालेगाव जि.नाशिक येथे कृषि भवन इमारत बांधून सर्व कार्यालये एकाच ठिकाणी आणण्याचे प्रस्तावित आहे.

तसेच जालना जिल्ह्याच्या मुख्यालयी कृषि विभागाची जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी कार्यालय, उपविभागीय कृषि अधिकारी कार्यालय, तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, मंडल कृषि अधिकारी कार्यालय, विभागीय बीज प्रमाणिकरण अधिकारी कार्यालय, जिल्हा बीज प्रमाणिकरण अधिकारी कार्यालय, जिल्हा मृद सर्वेक्षण व मृद चाचणी अधिकारी इ.कार्यालये आहेत. उक्त कार्यालयांपैकी काही कार्यालये ही सद्यस्थितीत महसूल विभागाच्या शासकीय इमारतीत तसेच काही कार्यालये ही भाड्याच्या जागेत कार्यरत आहेत. भाड्यापोटी शासनाचा बराच निधी खर्च होत असल्याने तसेच शेतकऱ्यांना विविध कार्यालयांशी एकाच ठिकाणी संपर्क साधता यावा, याकरिता जालना येथे कृषि भवन इमारत बांधून सर्व कार्यालये एकाच ठिकाणी आणण्याचे प्रस्तावित आहे.

३. मालेगाव जि.नाशिक येथे कृषि भवन उभारण्यासाठी मौजे निळगव्हाण ता.मालेगाव जि.नाशिक येथील कृषि चिकित्सालय तथा फळरोपवाटिकेची शासकीय जमीन उपलब्ध असून सदर जमीन कृषि विभागाच्या मालकीची आहे.

तसेच जालना येथे कृषि भवन उभारण्यासाठी मौजे जालना, ता.जि.जालना येथील सर्व्हे क्र.४८८ मधील ०.६५ हेक्टर शासकीय जमीन जिल्हाधिकारी, जालना यांनी कृषि विभागास उपलब्ध करून दिलेली आहे.

४. मालेगाव येथे कृषि भवन बांधकामासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक यांनी सन २०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारित रु.७१२.३२/- लाख (अक्षरी रुपये सात कोटी बारा लाख बत्तीस हजार फक्त) चे अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये रु.१५ कोटी पेक्षा कमी किंमतीच्या इमारतींच्या कामांना उपभोक्ता विभागामार्फत प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी क्षेत्रीय मुख्य अभियंता यांना अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांनी रु.७१२.३२/- लक्ष एवढ्या किमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास **प्रपत्र-अ** नुसार तांत्रिक मंजूरी प्रदान केली आहे.

तसेच जालना येथे कृषि भवन बांधकामासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जालना यांनी सन २०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारित रु.१४३५.७१/- लाख (अक्षरी रुपये चौदा कोटी पस्तीस लाख एकात्तर हजार फक्त) चे अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये रु.१५ कोटी पेक्षा कमी किंमतीच्या इमारतींच्या कामांना उपभोक्ता विभागामार्फत प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी क्षेत्रीय मुख्य अभियंता यांना अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांनी रु.१४३५.७१ लक्ष एवढ्या किमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास **प्रपत्र-ब** नुसार तांत्रिक मंजूरी प्रदान केली आहे.

५. त्यानुसार प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव आयुक्त (कृषि) यांनी शासनास सादर केला आहे. आयुक्त (कृषि) यांनी शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार मालेगाव जि.नाशिक आणि जालना येथे दोन स्वतंत्र कार्यालयांसाठी इमारत बांधकामास खालीलप्रमाणे प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कार्यालयाचे नाव	एकूण खर्च (लाखात)
१	मालेगाव जि.नाशिक येथे कृषि भवन	७१२.३२ लाख
२	जालना येथे कृषि भवन	१४३५.७१ लाख

६. प्रस्तावित कामाचे वर्षानिहाय खर्चाचे नियोजन पुढीलप्रमाणे राहिल.

मालेगाव जि.नाशिक येथील कृषि भवन

आर्थिक वर्ष	अपेक्षित खर्च (रु.लक्ष)	सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु.लक्ष)	एकूण मंजूर तरतूद (रु.लक्ष)
२०२१-२२	२३५ लक्ष	०	०
२०२२-२३	२३५ लक्ष	०	०
२०२३-२४	२४२.३२ लक्ष	०	०
एकूण	७१२.३२ लक्ष	०	०

जालना येथील कृषि भवन

आर्थिक वर्ष	अपेक्षित खर्च (रु.लक्ष)	सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु.लक्ष)	एकूण मंजूर तरतूद (रु.लक्ष)
२०२१-२२	४७५ लक्ष	०	०
२०२२-२३	४७५ लक्ष	०	०
२०२३-२४	४८५.७१ लक्ष	०	०
एकूण	१४३५.७१ लक्ष	०	०

७. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या राहून देण्यात येत आहे.

- काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच करावे.
- ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ड) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.

इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय .बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२ दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.

८. सदर कामाची सुरुवात सन २०२१-२२ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

९. सदर कामासाठी येणारा खर्च मागणी क्र.एच-०८, ४०५९ ३०९२ या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या मंजूर नियतव्यातून अर्थसंकल्पित करून भागविण्यात येईल.

१० प्रस्तुत मान्यता वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.१७ एप्रिल, २०१५ अन्वये प्रसिध्द केलेल्या वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका-१९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद १३४ अंतर्गत तसेच नियोजन विभाग, शासन निर्णय दि.११ जून, २०१८ तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय दि.२५.०९.२०१९ अन्वये मंत्रालयीन प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार देण्यात येत आहे.

११. प्रस्तुत शासन ज्ञापन महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२१०६३०१६५७३१२६०१ असा आहे. हे ज्ञापन डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(सु. सं. धपाटे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. अप्पर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२. अप्पर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. प्रधान सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. सचिव (कृषि), कृषि व पदुम, विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. उप सचिव (अर्थसंकल्प), कृषि पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२

६. आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
७. संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), मुंबई/नागपूर
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक/औरंगाबाद
१०. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक/जालना
११. विभागीय कृषि सह संचालक, नाशिक/औरंगाबाद
१२. जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, नाशिक/जालना
१३. कोषागार अधिकारी, नाशिक/जालना
१४. निवड नस्ती/१६ए.

447-31.

Name OF Work-

Construction of Krushi Bhavan Administrative
Building For Agriculture Department at Malegaon

RECAPITULATION SHEET

SR NO	PARTICULARS OF SCOPE	Unit rate Norms Rs Per (Sqm/meter etc)	Cost Rs	
			Component wise in Rs	Total in Rs.
(A)	ESSENTIAL ITEMS (components)			
1	a) Building Proper scope (Bup area Sqm)			
	Ground Floor	658.18	33760.00	22220156.80
				22220156.80
	Total B/up Area	658.18		Sub Total (a)
	b) Fuel gas pipe		50000.00	
	c) bio digester		700000.00	
	d) Rain roof water harvesting		500000.00	
	e) Solar roof top and heating		1500000.00	
	f) Ramps and handicaps		200000.00	
	g) Furniture / Sqm	658.18	5000.00	3290900.00
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)	6240900.00
				6240900.00
2	Water supply and sanitary works		5% of (a).	SubTotal (2)
				1111008.00
3	Electrification - Internal		5% of (a).	
	External		6% of (a).	1333209.00
	Fire fighting arrangement etc		4% of (a).	888806.00
			SubTotal (3)	3333023.00
			Sub Total (A)	32905088.00
(B)	Miscellaneous Items			
	Compound wall and gate in meter	600.00	10000.00	6000000.00
	Internal roads in sqm	1200.00	3000.00	3600000.00
	Development of ground			1000000.00
	Parking			3000000.00
	Retaining Wall			0.00
	Land Scaping (Gardening)			1000000.00
	Soil Investigation .50% of a			111101.00
	Flag post and CD works			200000.00
			Sub Total (B)	14911101.00
				47816189.00
	Sub Total (A)+ Sub Total (B) =			
(C)	Optinal Items			
	UG water tank for RWVH		L.S.	100000.00
	Water main storage, pump house & borewell		L.S.	500000.00
	Air conditioning		L.S.	1000000.00
	Lift		L.S.	0.00
	External Toilets for men and women		L.S.	1500000.00
	Pumps, gaenerator, transformer, MSDDL		L.S.	5000000.00
	CCTV		L.S.	300000.00
	LAN		L.S.	300000.00
			Sub Total (C)	8700000.00
			Project Copst (P)= (A+B+C)	
				56516189.00
(D)	Provisions			
	Contingencies 4% on (a)			888806.00
	Computerisation 2% on (a)			444403.00
	Tree plantation 0.5% on (a)			111101.00
	Green building 5% on (a)			1111008.00


SR NO	PARTICULARS OF SCOPE	Unit rate Norms Rs Per (Sqm/meter etc)	Cost Rs	
			Component wise in Rs	Total in Rs.
	G.S.T. 12% on (P)		6781943.00	
	Price Escalation 10% on (P)		569619.00	
	Labour Insurance 0.50 % on (P)		282581.00	
		Sub Total (D)	14715957.00	
	TOTAL COST OF PROJECT (A)+(B)+(C)+(D)		RS - 71232146.00 Rs	

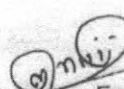
Plinth Area Rates For


1) Building Proper Cost	Rs 33760.00	Per Sqm
2) Elect. Work	Rs 5064.00	Per Sqm
3) Water Supply	Rs 1688.00	Per Sqm
4) For 1+2+3	Rs 40512.00	Per Sqm

Total Project Cost = TPC/ Area (as per a)


108225.94


Ast Eng Gr1
Sub Division Malegaon
Malegaon


Executive Engineer
Public Works Division
Malegaon


Superintending Engineer
Public Works Circle
Nashik

"Technically Approved"


Chief Engineer
P.W. Region, Nashik

प्रपत्र - क.

8/14

Name of the Department: Agricultural Department

Name of Work: Construction of Krushi Bhavan, Administrative Building For Agricultural Department at Jalna Tq. Dist. Jalna

RECAPITULATION SHEET

Sr.No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs. Per (sqm/Meter/L.S.etc)	Cost Rs.	
				Component wise in Rs.	Total in Rs.
(A)	Essential Items (Components)				
1	a) Building proper (b/u ara - sqm)				
	Stilt Floor	635.63	16640.00	10576883.00	
	Gr.Floor	647.33	28080.00	18177026.00	
	1st.Floor	635.63	29430.00	18706591.00	
				47460500.00	
	Total b/u area =	1918.59		Sub Total (a)	47460500.00
	b) Fuel gas pipeline		0.00	0.00	
	c) Bio digester		as per SSR	700000.00	
	d) Rain roof water harvesting	572.07	650.00	371844.00	
	e) Solar roof top and heating system			10000000.00	
	f) Ramps for Handicaps			1000000.00	
	g) Furniture /sqm	1090.52	5000.00	5452580.00	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)	17524424.00	17524424.00
2	Water supply & sanitary works		5% of (a)	Sub Total (2)	2373025.00
3	Electrification -Internal		5% of (a)	2373025.00	
	External		6% of (a)	2847630.00	
	Fire fighting arrangement etc.		4% of (a)	1898420.00	
			Sub Total (3)		7119075.00
			Sub Total (A)		74477024.00
(B)	Miscellaneous Items				
	i) Compound wall and gate in M	390.00	10000.00	3900000.00	
	ii) Internal roads in sqm	1200.00	3000.00	3600000.00	
	iii) Development of ground			1000000.00	
	iv) Parking			3000000.00	
	v) Retaining wall			0.00	
	vi) Land scaping (Gardening)			1000000.00	
	vii) Soil Investigation 0.50% of a			237303.00	
	viii) Flag Post and CD works			1000000.00	
			Sub Total (B)		13737303.00
	Sub Total (A) + Sub Total (B) =				88214327.00
(C)	Optional Items				
1	U/G water tank for RWH		L.S.	1000000.00	
2	Water main storage ,Pump house & borewell		L.S.	2500000.00	
3	Air conditioning		L.S.	10000000.00	
4	Lift			0.00	
5	External toilets for men and women		L.S.	1500000.00	
6	Pumps,generator,Transformer ,MSEDCL		L.S.	10000000.00	
7	CCTV		L.S.	500000.00	
			Sub Total (C)		25500000.00
	Project Cost (P) = (A+B+C)				113714327.00
(D)	Provisions				
	i) Contingencies 4% on (a)				1898420.00
	ii) Green building 5% on (a)				2373025.00
	iii) G.S.T. 12% on P				13645719.00
	iv) Price Escalation. 10% on (P)				11371433.00
	v) Labour Insurance. 0.50 % on P				568572.00
			Sub Total (D)		29857169.00
	TOTAL COST OF PROJECT (A+B+C+D)			Rs.	143571496.00

Plinth Area Rates for.

1) Building proper cost

Rs.

24737.18

Per sqm

2) Elect work

Rs.

3710.58

Per sqm

3) Water supply

Rs.

1236.86

Per sqm

4) For 1+2+3

Rs.

29684.61

Per sqm

5) Total project Cost = TPC/ Area (as per 'a')

74831.78

Per sqm

Sub Divisional Engineer
P.W. (North)
Jalna

Technical Approved For

Rs. 14,35,71,496/-

In words is: fourteen crores thirty five lacs seventy one thousand four hundred ninety six only.

Chief Engineer

Executive Engineer
Public Works Division
Jalna

Superintending Engineer
Public Works Circle
Aurangabad

Dist. Superintending Agril Officer
JALNA